

STICHTING

ODD FELLOW HUIS

EMMELOORD

JAARREKENING 2016

Jaarcijfers 2016

Balans per 31 dec. 2015

Onroerend goed	€	175.000,00	Lening Grootloge	€	95.000,00
Inventaris		13.607,26	Lening J.L. Ridgely Loge		26.092,36
Saldo spaarrekening		6.000,00	Lening Schokland Loge		26.092,36
Saldo betaalrekening		2.433,04	Lening Suydersee Rebb. Loge		4.900,83
			Kapitaal		44.954,75
	€	<u>197.040,30</u>		€	<u>197.040,30</u>

Exploitatie 2016

Vergoeding loge's	€	20.000,01	Rente leningen	€	3.938,75
Vergoeding huurders		4.560,00	Nutsbedrijven		6.525,37
Elektr. afrek. huurder			Verzekeringen		1.362,76
Overige vergoedingen		661,00	Schoonmaken interieur		2.347,20
(incl. consumpties)			Afschrijving inventaris		2.000,00
Energiebelasting 2014		1.168,00	Onderhoud		3.129,27
Diversen		780,30	Reservering onderhoud		6.000,00
Rente spaarrekening		47,08	Diverse lasten		1.909,27
			Voordelig saldo		3,77
	€	<u>27.216,39</u>		€	<u>27.216,39</u>

Balans per 31 dec. 2016

Onroerend goed	€	175.000,00	Lening Grootloge	€	90.000,00
Inventaris		11.607,26	Lening J.L. Ridgely Loge		26.092,36
Saldo spaarrekening		10.247,08	Lening Schokland Loge		26.092,36
Saldo betaalrekening		1.189,73	Lening Suydersee Rebb. Loge		4.900,83
			Voorziening groot onderhoud		6.000,00
			Eigen vermogen		44.958,52
	€	<u>198.044,07</u>		€	<u>198.044,07</u>

Begroting 2017

Vergoeding loge's	€	20.000,00	Rente leningen	€	3.800,00
Vergoeding huurders		4.500,00	Nutsbedrijven		7.500,00
Elektr. afrek. huurder		1.500,00	Verzekeringen		1.750,00
Teruggave energiebel		1.100,00	Schoonmaken interieur		2.350,00
Overige vergoedingen		500,00	Afschrijving inventaris		2.000,00
(incl. consumpties)			Onderhoud		3.000,00
Rente spaarrekening		50,00	Reservering groot onderhoud		5.000,00
			Diverse lasten		2.250,00
Saldo winst/verlies		0,00			
	€	<u>27.650,00</u>		€	<u>27.650,00</u>

Toelichting Balans en Exploitatierekening 2016

Lening Grootloge € 90.000,-

Op 1 augustus 2014 is een nieuwe lening van € 95.000,00 afgesloten bij de Grootloge. Voor deze lening geldt een zekerheid van de bestaande tweede hypothecaire inschrijving tot € 79.411,54.

De rente bedraagt 4,0 % per jaar en ligt voor 5 jaar vast ingaande 1 augustus 2014.

De aflossing bedraagt € 5.000,- per jaar.

Lening James L. Ridgely Loge € 26.092,36

Er is geen rente verschuldigd en er wordt niet afgelost.

Voor deze lening is geen zekerheid gesteld. Indien de James L. Ridgely Loge zou worden opgeheven, dan wordt de lening overgedragen aan de Schokland Loge.

Lening Schokland Loge € 26.092,36

Er is geen rente verschuldigd en er wordt niet afgelost.

Voor deze lening is geen zekerheid gesteld. Indien de Schokland Loge zou worden opgeheven, dan wordt de lening overgedragen aan de James L. Ridgely Loge.

Lening Suydersee Rebekkah Loge € 4.900,83

In 1995 is € 3.312,60 verstrekt en in 1996 nog eens € 1.588,23.

Er is geen rente verschuldigd en er wordt niet afgelost.

Voor deze lening is geen zekerheid gesteld.

Reservering groot onderhoud € 6.000,-

Het Stichtingsbestuur heeft in 2016 een meerjarenplan voor het groot onderhoud opgesteld, welke in december 2016 is besproken met de drie loges en goedgekeurd.

Vooruitlopend is voor 2016 een bedrag gereserveerd van € 6.000,-. N.a.v. het opgestelde onderhoudsplan is voor 2017 de reservering begroot op € 5.000,-.

Afschrijving onroerend goed

Met de afschrijving op het onroerend goed is in 2012 gestopt.

Afschrijving inventaris

De afschrijving bedraagt € 2.000,- per jaar. Voor 2016 is € 2.000,- afgeschreven,

Emmeloord, januari 2017.

F.J. de Boer

Stichting Odd Fellowhuis Emmeloord

Verklaring kascontrole 2016

De ondergetekenden:

W.Oosterhof., als vertegenwoordigster van
de Suydersee Rebekkahloge nr. 42 te Emmeloord,

R A. van Wieren , als vertegenwoordiger van
de James L. Ridgelyloge nr. 77 te Emmeloord,

Verklaren de boeken en bescheiden over het boekjaar 2016 van Stichting
Odd-Fellowhuis Emmeloord te hebben gecontroleerd en akkoord bevonden.

Zij stellen voor, namens de drie Loges, het bestuur van Stichting Odd Fellowhuis
decharge te verlenen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Emmeloord op 11 januari 2017.

W. Oosterhof

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Oosterhof', written over a horizontal line.

R. A. van Wieren

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. A. van Wieren', written over a horizontal line.